



SPRÁVA SLUŽIEB DIPLOMATICKÉMU ZBORU  
akciová spoločnosť

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2001

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	2
Úvod - založenie spoločnosti	3
Predmet podnikania	4
Orgány spoločnosti	5
Organizačná štruktúra spoločnosti	6
Činnosť spoločnosti v roku 2001	7-9
Prehľad obstarania investícií v roku 2001	10
Súvaha k 31.12.2001	11-12
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2001	13
Stav investičného majetku SSDZ, a.s. k 31.12.2001	13
Prehľad peňažných tokov SSDZ, a.s. k 31.12.2001	14
Hlavné účtovné zásady	15-16
Sociálny fond v roku 2001	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2001	17
Výrok auditora	18
Ponuka služieb spoločnosti SSDZ, a.s.	19-20

**Vážené orgány spoločnosti a vážení obchodní partneri,**

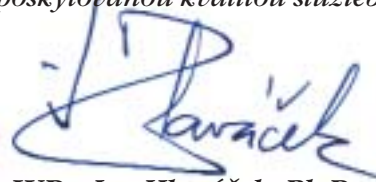
rok 2001 predstavoval pre Správu služieb diplomatickému zboru, akciovú spoločnosť zásadný medzník v jej existencii, bol rokom prerodu z príspevkovej organizácie na obchodnú akciovú spoločnosť so stopercentnou majetkovou účasťou štátu.

Nová spoločnosť vstupovala na trh s ambíciou nadviazať na medzinárodné renomé a tradíciu svojej predchodkyne a rokmi nadobudnuté skúsenosti naďalej rozvíjať a udržať si dôveru svojich klientov. Zamerala sa v prvom rade na ďalšie zdokonaľovanie kvality a rozsahu poskytovaných služieb a položila základy pre rozvoj nových podnikateľských aktivít aj v oblasti investícií do realitnej a stavebnej činnosti.

Za krátke, trojmesačné obdobie svojej činnosti dosiahla akciová spoločnosť priaznivé ekonomické výsledky. Hospodársky výsledok vo výške 2 606 tis. Sk možno vzhľadom na účtovný dopad transformácie spoločnosti hodnotiť kladne. Za obdobie pôsobnosti spoločnosti v roku 2001 sme zaznamenali výnosy vo výške 30 646 tis. Sk. Najvyšší podiel na tvorbe výnosov majú tržby z predaja služieb, osobitne príjmy nájomného. Prenájom bytových a nebytových priestorov predstavuje 97,3 percentný podiel na tvorbe výnosov spoločnosti. Uvedená skutočnosť dáva, vzhľadom na výšku základného imania spoločnosti, ktorá predstavuje hodnotu 1 517 000 tis. Sk, reálny predpoklad stabilných výnosov spoločnosti aj v nasledujúcich rokoch činnosti.

Prerod na akciovú obchodnú spoločnosť bol i dôležitým faktorom zmeny v myslení našich zamestnancov v prospech rastu profesionality, kvality a efektívnosti odvedenej práce na všetkých úrovniach. Intelektuálny kapitál spolu s kvalitnými majetkovými a technickými podmienkami pre plnohodnotné uspokojovanie potrieb našich klientov vytvára reálny základ na kvalitatívny posun a nárast hodnoty našej spoločnosti na slovenskom obchodnom poli.

Uplynulé obdobie prechodu bolo sprevádzané nielen potrebou zmien v interných procesoch, ale dotklo sa i našich klientov a obchodných partnerov. Rád by som preto využil túto možnosť a poďakoval sa im za prejavenú dôveru a uistil ich, že rast a úspech našej spoločnosti sa bude priamo úmerne odzrkadľovať aj na ich spokojnosti s nami poskytovanou kvalitou služieb.



**JUDr. Ivo Hlaváček, Ph.D.**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Správa služieb diplomatickému zboru, akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15.8.2001, ktorou vláda schválila transformáciu organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu.

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 1,517.000.000 Sk je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru, so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava.

Nepeňažný vklad do základného imania je špecifikovaný a ocenený znaleckými posudkami dvoch znaleckých organizácií:

- a) posudok č. 18-205/400/01 vypracovaný dňa 27.9.2001 spoločnosťou ÚEOS-Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina č. 27, 841 05 Bratislava ocenil hodnotu majetku vkladaneho do základného imania spoločnosti na 1.517.077.218,-Sk a
- b) posudok č. 34/2001 vypracovaný dňa 27.9.2001 spoločnosťou Properta, s.r.o., so sídlom Nad lúčkami č. 37, 841 05 Bratislava ocenil hodnotu majetku vkladaneho do základného imania spoločnosti na 1.554.344.000,-Sk.

Jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 100 tis. Sk. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru, IČO: 30844169, plynúce z titulu jej hmotného a nehmotného majetku. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila Vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15.10.2001, vložka č. 2834/B.

Sídlo spoločnosti: Palisády 31  
811 06 Bratislava  
IČO: 35 822 163

# PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI

- a) organizačné poradenstvo pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- b) administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- c) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- d) obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- e) sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností (realitná činnosť)
- f) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- g) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- h) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- i) konferenčný servis
- j) organizovanie kurzov, seminárov a školení
- k) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- l) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- m) prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- n) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- o) výskum trhu a verejnej mienky
- p) reklamná a propagačná činnosť
- q) automatizované spracovanie dát
- r) murárstvo
- s) výkon činnosti stavebného dozoru
- t) vykonávanie drobných jednoduchých stavieb a poddodávok pre uvedené stavby
- u) uskutočňovanie stavieb, ich zmien, stavebných úprav a údržbárskych prác

**Valné zhromaždenie** je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí SR, zastúpené ministrom zahraničných vecí.

**Predstavenstvo** spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti.

Zloženie predstavenstva:



JUDr. Ivo Hlaváček, PhD.  
predseda predstavenstva



JUDr. Ivan Mihalovič  
člen predstavenstva



Mgr. Tomáš Szabo  
člen predstavenstva

**Dozorná rada** je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti a kontroluje, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia.

Zloženie dozornej rady:

Ing. Milan Tancár  
Ing. Ivan Nejeschleba  
Mgr. Carmen Pavlakovičová

predseda dozornej rady  
člen dozornej rady  
člen dozornej rady

Organizačnú štruktúru SSDZ, a.s. upravuje Organizačný poriadok.

SSDZ, a.s. sa organizačne člení na samostatné organizačné útvary nasledovne:

- kancelária generálneho riaditeľa
- poradca generálneho riaditeľa pre ekonomiku
- odbor personálo - právny
- finančný odbor
- investičný odbor
- odbor marketingu
- odbor správy budov

Odbory sa členia na nasledovné referáty:

**Finančný odbor**

- Referát účtárne
- Referát evidencie majetku

**Investičný odbor**

- Referát prípravy investičných akcií a stavebného dozoru

**Odbor marketingu**

- Referát realitných činností
- Referát reklamných činností a public relations
- Referát marketingu a doplnkových služieb

**Odbor správy budov**

- Referát správy bytových a nebytových priestorov
- Referát hospodárskej správy
- Referát stavebno-technických činností

Vedúcimi pracovníkmi SSDZ, a.s. sú generálny riaditeľ, poradca generálneho riaditeľa pre ekonomiku a riaditelia odborov. Postavenie riaditeľa odboru má i vedúci kancelárie generálneho riaditeľa spoločnosti.

V podmienkach SSDZ, a.s. sa uplatňuje dvojstupňové riadenie:

a) generálny riaditeľ SSDZ, a.s., ktorý komplexne riadi a zodpovedá predstavenstvu spoločnosti za činnosť spoločnosti ako celku a koná v jej mene v rozsahu uvedenom v stanovách a Podpisovom poriadku spoločnosti,

b) riaditelia odborov, ktorí riadia a zodpovedajú za činnosť týchto organizačných jednotiek a špecifických činností jednotlivých referátov v rámci stanovenej pôsobnosti.

V súlade so základným predmetom činnosti zabezpečovala Správa služieb diplomatického zboru, a.s. predovšetkým pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území Slovenskej republiky predovšetkým prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. Rovnako zabezpečovala opravy a údržbu týchto objektov, služby nevýrobnej povahy a iné potreby zastupiteľských úradov, ich predstaviteľov a zamestnancov.

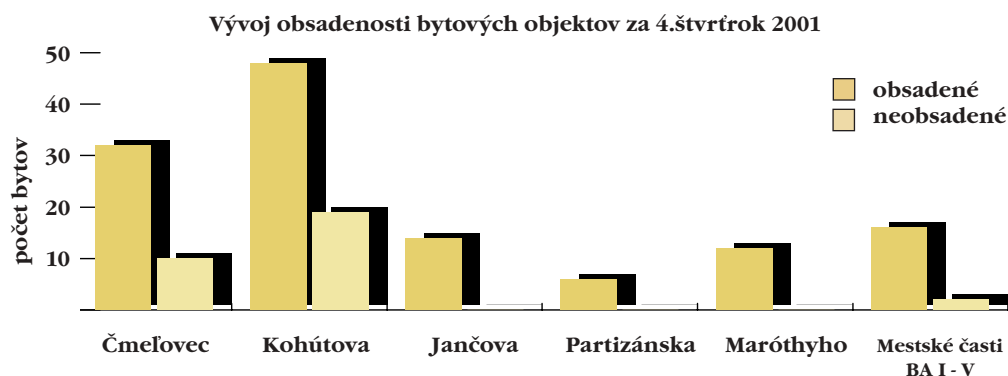
Ukazovatele vyjadrujúce prehľad najvýznamnejších prevádzkových nákladov a tvorbu výnosov za obdobie 10- 12/2001 sú nasledovné:

Názov účtu	tis. Sk		
	Plán 10 - 12/2001	Skutočnosť 10 - 12/2001	% plnenia plánu
<b>Výnosy celkom</b>	28 310	30 646	108,3 %
z toho:			
Tržby z predaja služieb	28 180	30 301	107,5 %
z toho: nájomné	27 800	29 821	107,3 %
<b>Náklady celkom</b>	22 629	28 040	123,9 %
z toho:			
Spotreba materiálu	1 100	7 208	655,3 %
Spotreba energie	1 215	1 619	133,3 %
Opravy a udržiavanie	550	301	54,7 %
Ostatné služby	3 385	3 075	90,8 %
Mzdové náklady celkom	4 600	4 743	103,1 %
Zákonné sociálne poistenie	1 630	1 474	90,4 %
Odpisy HIM a NIM	8 900	7 902	88,8 %
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>5 681</b>	<b>2 606</b>	<b>45,9 %</b>
<b>Stav zamestnancov</b>			
fyzické osoby		58	
<b>prepočítané osoby</b>	<b>62</b>	<b>56</b>	<b>90,3 %</b>

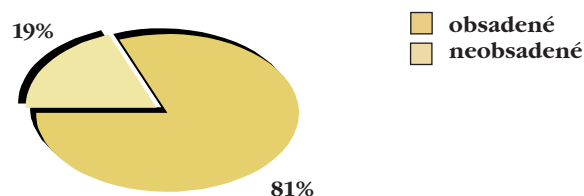
Výška prevádzkových nákladov za tri mesiace pôsobenia spoločnosti bola negatívne ovplyvnená účtovným dopadom vkladu majetku do novozaloženej spoločnosti SSDZ, a.s. Predmetom vkladu zakladateľa MZV SR do spoločnosti SSDZ, a.s. bol majetok prevedený zo zrušenej príspevkovej organizácie SSDZ tak, ako bol ocenený v znaleckom posudku, vrátane DHM v hodnote celkom 6 082 tis. Sk. O uvedenom drobnom hmotnom majetku spoločnosť v súlade so znením zákona o účtovníctve, zákona o daniach z príjmov a znením Smernice SSDZ, a.s. č. 2/02 o zásobách, ich evidencii a oceňovaní rozhodla, že predstavuje zásoby vydané do spotreby, čo účtovne ovplyvnilo výšku nákladov (účet spotreba materiálu) a znížilo dosiahnutý hospodársky výsledok o sumu 6 082 tis. Sk. Bez uvedeného dopadu by hospodársky výsledok dosiahol výšku 8 688 tis. Sk.



Vývoj obsadenosti priestorov vo vlastníctve a správe spoločnosti za obdobie október až december 2001 vyjadrujú nasledujúce grafy:



4.štvrťrok 2001 - obsadenosť a neobsadenosť bytových objektov

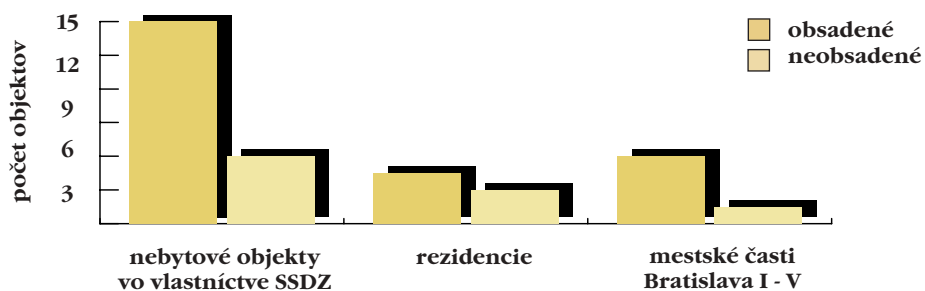


#### Obsadenosť bytových objektov:

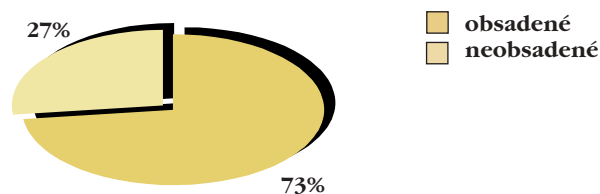
Bytové objekty v celkovom počte 7 boli využívané predovšetkým pre pracovníkov cudzích zastupiteľských úradov na Slovensku. Objekty Jančova, Bakošova, Partizánska, Maróthyho a Palisády č. 6 zaznamenali v 4. štvrťroku 2001 100% obsadenosť. Stav obsadenosti v bytových domoch Čmelovec a Kohútova predstavoval ku koncu roka 2001 mierne stúpajúcu tendenciu, a to na základe postupného zvyšovania štandardu bytov a ich následného obsadzovania.

Obsadenosť bytov mestských častí, ktoré sú v správe SSDZ, a.s. predstavovala 90 %.

Vývoj obsadenosti nebytových objektov za 4.štvrťrok 2001



4.štvrťrok 2001 - obsadenosť nebytových objektov

**Obsadenosť nebytových priestorov a rezidencií:**

Nebytové priestory sú využívané pre úrady cudzích zastupiteľstiev na území Slovenskej republiky, pre obchodné oddelenia, medzinárodné organizácie a objekty slúžiace ako rezidencie pre mimoriadnych a splnomocnených veľvyslancov akreditovaných na Slovensku.

Vývoj obsadenosti za 4. Q 2001 bol priaznivý, s výnimkou jedného objektu boli všetky objekty a rezidencie, ktoré po stavebno-technickej a bezpečnostnej stránke zodpovedajú požadovanému účelu obsadené. Neobsadené boli objekty, ktoré si vzhľadom na nevyhovujúci stav vyžadujú rekonštrukciu. V roku 2002 sú do rekonštrukcie zaradené tri objekty - Tallerova, Údolná a Gorazdova.

	tis. Sk
Rekonštrukcia objektu Údolná 7	921
Technické zhodnotenie vnútorných priestorov Palisády 31	21
Technické zhodnotenie vnútorných priestorov ÚZ Diplomat Lipt. Ján	63
Pripojenie rezidencie na verejný KTV a TR, Porubského 1	20
Rekonštrukcia objektu Porubského 1	187
Výstavba polyfunkčného objektu Palisády 29	199
Rekonštrukcia objektu Tallerova 8	50
Technické zhodnotenie objektu Čmeľovec	340
Technické zhodnotenie objektu Jančova 8	20
Nákup hnutelného investičného majetku	304
<b>CELKOM</b>	<b>2 125</b>

**Rekonštrukcia objektu Údolná 7** - V rámci prípravných prác boli dokončené stavebné práce na sanácii technického suterénu objektu a nájazdovej rampy ku garážam.

**Technické zhodnotenie vnútorných priestorov, Palisády 31** - dodávka a montáž plávajúcej parкетovej podlahy.

**Technické zhodnotenie vnútorných priestorov Účelového zariadenia Diplomat, Liptovský Ján** - dodávka a montáž novej dlažby v prízemí objektu a zádverí hlavného vstupu.

**Pripojenie rezidencie na verejný káblový telefónny rozvod a televízny rozvod, Porubského 1** - v rámci prepojenia skrine verejného telefónneho rozvodu na Porubského ulici a koncového záveru telefónneho rozvodu z rezidencie zrealizovaný výkop a položenie spojo-vacieho telefónneho kábla. Práce a dodávky neboli súčasťou rekonštrukčných prác na objekte rezidencie.

**Rekonštrukcia objektu, Porubského 1** - po dokončení stavebných prác zhotoviteľ stavby spol. MIRANN Banská Bystrica vyňal z celkového objemu dodávky motorický pohon a diaľkové ovládanie garážovej brány a poukázal investorovi dobropis v celkovej výške 96 546,50 Sk. Z dôvodu zabezpečenia ochrany nájomníka a objektu rezidencie bola zrealizovaná samostatne dodávka a montáž zabezpečovacieho zariadenia.

**Výstavba polyfunkčného objektu, Palisády 29** - v rámci prípravy investičnej akcie, bola spracovaná v grafickej podobe štúdia investičného zámeru, ktorá tvorí podklad k zhodnoteniu záujmovej lokality Palisády 29, preukazuje možnosti osadenia nového objektu a rámcovo charakterizuje a lokalizuje jednotlivé funkčné plochy a priestory ( kancelárske, obchodné, bytové, viacúčelové, garážové a technického vybavenia) v novom objekte a jeho vzťah na objekt Palisády 31 a okolitú zástavbu.

**Rekonštrukcia objektu, Tallerova 8** - v rámci prípravy tejto investičnej akcie k plánovanej realizácii v roku 2002, bola vyhotovená štúdia využitia existujúcich priestorov, ktorej účelom je graficky dokumentovať možnosti zriadenia kancelárskych alebo bytových priestorov na jednotlivých podlažiach, možnosti zriadenia priestorov pre obchodné aktivity v prízemí objektu a možnosti parkovania v nádvorí objektu.

**Technické zhodnotenie objektu, Čmeľovec** - stavebné práce pri prepojení bytu 4/P/2 - 6/P/1.Za účelom zvýšenia štandardu bytov boli zrealizované dodávky a montáže drevených zárubní a dverných krídiel v dvojbyte 6/I/4 - 8/I/3 dodávka a montáž posuvných presklenných dverí do dvojbytu 6/II/6 - 8/II/5.

**Technické zhodnotenie objektu, Jančova 8** - dodávka a montáž drevených dverí vrátane drevenej zárubne v byte 8/A/8.

**Nákup HIM** - nákup hmotného majetku pre skvalitnenie vybavenia priestorov bytového objektu Jančova 8 a vybavenia pracovísk SSDZ a.s.

<b>A K T Í V A</b>	tis. Sk v bežnom účtovnom období
AKTÍVA CELKOM	netto 1 608 479
<b>Stále aktíva</b>	<b>1 562 419</b>
Nehmotný investičný majetok	724
z toho:	
Software	475
Oceniteľné práva	43
Iný NIM	206
Hmotný investičný majetok	1 561 695
z toho:	
Pozemky	402 886
Budovy, haly a stavby	1 116 806
Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár	14 474
Iný HIM	3 773
Nedokončené hmotné investície	23 756
<b>Obežné aktíva</b>	<b>41 387</b>
Zásoby	531
z toho:	
Materiál	531
Krátkodobé pohľadávky	18 076
z toho:	
Pohľadávky z obchodného styku	18 057
Iné pohľadávky	19
Finančný majetok	2 780
z toho:	
Peniaze	58
Účty v bankách	22 722
<b>Ostatné aktíva - prechodné účty aktív</b>	<b>4 673</b>
Časové rozlíšenie	3 114
z toho:	
Náklady budúcich období	2 948
Kurzové rozdiely	166
Dohadné účty aktívne	1 559

2001

## SÚVAHA k 31.12.2001

<b>PASÍVA</b>	tis. Sk v bežnom účtovnom období
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>1 608 479</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 586 834</b>
Základné imanie	1 517 000
Kapitálové fondy	67 228
z toho:	
Emisné ážio	67 228
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	2 606
<b>Cudzie zdroje</b>	<b>13 385</b>
Rezervy	166
z toho:	
Rezerva na kurzové straty	166
Krátkodobé záväzky	13 219
z toho:	
Záväzky z obchodného styku	10 334
Záväzky voči zamestnancom	761
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	463
Štát - daňové záväzky a dotácie	173
Iné záväzky	1 488
<b>Ostatné pasíva - prechodné účty pasív</b>	<b>8 260</b>
Časové rozlíšenie	7 468
z toho:	
Výdavky budúcich období	408
Výnosy budúcich období	6 992
Kurzové rozdiely	68
Dohadné účty pasívne	792

2001

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31.12.2001

	tis. Sk
<b>Priame prevádzkové výnosy</b>	<b>30 387</b>
Tržby za predaj služieb	30 301
Tržby za predaj investičného majetku	3
Ostatné prevádzkové výnosy	83
<b>Priame prevádzkové náklady</b>	<b>27 043</b>
Spotreba materialu a energie	8 827
Služby	3 563
Osobné náklady	6 358
Dane a poplatky	54
Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku	7 902
Zostatková cena predaného investičného majetku	5
Ostatné prevádzkové náklady	334
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>3 344</b>
Výnosy z finančných operácií	247
Náklady z finančných operácií	967
<b>Hospodársky výsledok z finančných operácií</b>	<b>-720</b>
Mimoriadne výnosy	13
Mimoriadný hospodársky výsledok	13
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>2 637</b>
Daň z príjmov za rok 2001	31
<b>Hospodársky výsledok bežného roku</b>	<b>2 606</b>

## Stav investičného majetku SSDZ, a.s. k 31. 12. 2001

	Obstarávacia cena	Účtovné oprávky	Zostatková cena
Software	507	32	475
Oceniteľné práva	45	3	42
Ostatný NIM	220	14	206
Budovy, haly a stavby	1 123 829	7 023	1 116 806
Stroje, prístroje a zariadenia	8 129	374	7 755
Dopravné prostriedky	3 613	226	3 387
Inventár	3 444	112	3 332
Drobný HIM	3 041	118	2 923
Pozemky	402 886	0	402 886
Umelecké diela	850	0	850
Spolu investičný majetok	1 546 564	7 902	1 538 662

2001

# Prehľad peňažných tokov

s použitím nepriamej metódy vykazovania

Názov položky	tis. Sk Skutočnosť bežné účtovné obdobie
Zisk	2 637
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	10 278
Zmeny stavu pracovného kapitálu	10 180
Úroky účtované do výnosov	-205
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov právnických osôb upravený o vplyv nepeňažných operácií, zmien pracovného kapitálu a úrokov	22 890
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami	22 890
Ostatné položky patriace do peňažných tokov zo základných podnikateľských činností	188
Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností	23 078
Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	-2 099
Čistý peňažný tok z investičných činností	-2 099
Zmeny stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-387
Čistý peňažný tok z finančných činností	-387
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia (k 31.12.)	-493
Kurzové straty	-535
Kurzové zisky	42
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-20 099
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1. 1. )	5 103
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (k 31.12.)	-14 996

SSDZ, a.s. vedie účtovníctvo od dňa svojho vzniku, t.j. od 1.10.2001. Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 563/91 Zb. o účtovníctve a Účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľov - Opatrenie č.75 č.j.3177/1998-KM, Opatrenie č.74 č.j.3098/1998-KM v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernicou č. 3/02, ktorou sa ustanovuje systém spracovania účtovníctva a úschovy účtovných písomností.

Na spracovanie účtovných dát sa používa účtovný program firmy Datalock Bratislava, ktorý zodpovedá požiadavkám, uvedených v zákone č. 563/91 Zb., o účtovníctve. Účtovnícky rozvrh je spracovaný v zmysle Účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľov.

Investičný majetok v zmysle postupov účtovania spoločnosť člení nasledovne:

- a) nehmotný investičný majetok,
- b) hmotný investičný majetok,
- c) finančné investície,

Nehmotným investičným majetkom sú zložky majetku ( výrobo-technické poznatky, licencie, predmety priemyselných práv, programové vybavenie ), ktorých ocenenie je vyššie ako 40 000,- Sk v jednotlivom prípade a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Nehmotný investičný majetok, ktorého cena je od 1 000,- Sk do 40 000,- Sk vrátane je v SSDZ, a.s. považovaný za drobný nehmotný majetok a spoločnosť tento majetok účtuje priamo na účet 518 AE - Ostatné služby a eviduje v operatívnej evidencii ako "drobný nehmotný majetok".

Hmotným investičným majetkom sa rozumejú :

1. pozemky, budovy, stavby, umelecké diela, zbierky a predmety z drahých kovov bez ohľadu na ich obstarávaciu cenu, pokiaľ nie sú finančnými investíciami,
2. samostatné hnuiteľné veci, prípadne súbory predmetov, ktoré majú samostatné technicko- ekonomické určenie, ktorých cena je vyššia ako 20 000,- Sk a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok,
3. pestovateľské celky trvalých porastov, základné stádo a ťažné zvieratá,
4. iný majetok ( napr. technické zhodnotenie majetku pokiaľ nie je súčasťou obstarávacej ceny hmotného investičného majetku ).
5. Drobný hmotný investičný majetok, ktorého cena je od 1 000,- Sk do 20 000,- Sk vrátane je v SSDZ, a.s. považovaný za drobný hmotný majetok. Spoločnosť tento majetok účtuje priamo na účet 501 AE - Spotreba materiálu s výnimkou, že sa o ňom účtuje ako o zásobách. Stav tohto majetku sa sleduje v operatívnej evidencii ako "drobný hmotný majetok".

#### **Odpisový plán**

Nehmotný investičný majetok sa odpisuje rovnomerne po dobu štyroch rokov. Sadzba činí 25,0 % a je jednotná pre účtovné i daňové odpisy.



Hmotný investičný majetok sa účtovne odpisuje rovnomerne podľa týchto sadziieb:

Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	30	3,4
5	40	2,5

Hmotný investičný majetok sa pre daňové účely bude odpisovať rovnomerne nasledovne :

Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročná odpisová sadzba v prvom roku odpisovania v %	Ročná odpisová sadzba v ďalších rokoch odpisovania v %
1	4	14,2	14,2
2	8	6,2	6,2
3	15	3,4	3,4
4	30	1,4	1,4
5	40	1,5	1,5

Neodpisujú sa pozemky, umelecké diela, ktoré nie sú súčasťou stavieb, ako aj ďalší majetok uvedený v § 27 zákona 366/1999 Z.z. o daniach z príjmov.

2001

## Sociálny fond v roku 2001

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu za obdobie október až december 2001 boli nasledovné:

Tvorba fondu	31 tis. Sk
Použitie fondu	10 tis. Sk
Zostatok fondu	21 tis. Sk

V zmysle čl. 17 Kolektívnej zmluvy SSDZ, a.s. bol zostatok fondu za rok 2001 Sk poskytnutý v roku 2002 zamestnancom na dopravu do zamestnania a na služby, ktoré zamestnanec využíva na regeneráciu pracovnej sily formou jednorázového príspevku.

## Návrh na rozdelenie zisku za rok 2001

Zisk po zdanení	2 606 tis. Sk
Prídel do rezervného fondu	522 tis. Sk
Dividendy	500 tis. Sk
Tantiémy	167 tis. Sk
Prídel do sociálneho fondu	150 tis. Sk
Prídel do investičného a rozvojového fondu	1 267 tis. Sk

Účtovná závierka spoločnosti SSDZ, a.s. a návrh na rozdelenie zisku za rok 2001 budú prerokované na valnom zhromaždení dňa 27.5.2002.

Hlavným poslaním Správy služieb diplomatickému zboru ,a.s. je zabezpečovať najmä potreby cudzích zastupiteľských úradov a medzinárodných organizácií akreditovaných v Slovenskej republike, napomáhať im orientovať sa pri počítačových kontaktoch so Slovenskom a vychádzať v ústrety ich potrebám pri zriaďovaní diplomatických misíí.

Svoje služby a všestrannú poradenskú pomoc spoločnosť poskytuje i ďalším zahraničným právnickým osobám a spoločnostiam pôsobiacim na našom území.

Akciová spoločnosť disponuje kvalitnými organizačnými, personálnymi, majetkovými a technickými kapacitami pre plnohodnotné uspokojovanie potrieb klientov. Rokmi nadobudnuté skúsenosti spolu s tradíciou realitnej činnosti a medzinárodným renomé sú pre každého obchodného partnera zárukou vysokej kvality, dôveryhodnosti a právnej čistoty našej spoločnosti.

#### **Realitná činnosť**

- Prenájom nadštandardných nebytových objektov za účelom zriadenia zastupiteľského úradu, zahraničného zastúpenia alebo sídla firmy
- Prenájom samostatných objektov na rezidenčné účely a luxusných bytov v bytových komplexoch vysokého štandardu
- Sprostredkovanie predaja, nájmu, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Poradenská činnosť pri obchodoch s nehnuteľnosťami

#### **Správcovstvo nehnuteľností**

- Správa a manažment objektov a budov
- Prevádzkovanie objektov a budov s kompletnými službami
- Nadštandardný výkon správy
- Optimalizácia prevádzkových nákladov a podporných činností
- Kompletná starostlivosť o nehnuteľnosť vykonávaním správcovskej činnosti so súbežným prenájomom nehnuteľnosti

#### **Bežné opravy a údržba**

- Stavebné úpravy menšieho rozsahu / búracie práce, murárske práce, opravy a pokládka keramických dlažieb a obkladov/
- Vodoinštalačné práce
- Elektroinštalačné práce
- Maliarske práce, stierkovanie
- Drobné stolárske práce
- Dokončovacie práce /osadenie kuchynskej linky, osadenie zdravotníckej a pod./

#### **Investičná činnosť**

- Komplexné zabezpečenie investičnej akcie od zadania a vyhodnotenia štúdie, cez projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, výber dodávateľa, stavebný dozor až po kolaudáciu a odovzdanie stavby užívateľovi
- Poradenská činnosť v oblasti investícií

**Dobudovanie interiérov a služby architekta**

- Poradenská činnosť pri návrhoch interiérov a interiérových doplnkov
- Dodávka a montáž parketových podláh v širokom výbere materiálov
- Dodávka a montáž drevených celomasívnych dverí a zárubní
- Pestrá ponuka vonkajších žalúzií, plastových roliet, vertikálnych žalúzií, markíz, predokenných hliníkových roliet, garážových brán

**Doplnkové služby**

- Sťahovanie a preprava nábytku
- Záhradnícke práce
- Čistiace a upratovacie práce
- Odhŕňanie snehu
- Umývanie okien
- Zriaďovanie a prekládka telefónnych staníc
- Zavedenie euro ISDN
- Zavedenie internetu

**Ponuka pre členov diplomatického zboru:**

- Registráciu motorových vozidiel, pridelenie ŠPZ
- Vystavenie dokladov a predlžovanie ich platnosti
- Poradenskú činnosť a konzultácie k registrácii a prevádzke motorových vozidiel
- Povinné poistenie motorových vozidiel a získanie zelenej karty
- Služby spojené so získaním zbrojných preukazov
- Vydanie povolení na nákup zbraní a streliva
- Vydanie dovozných a vývozných povolení na zbrane a strelivo
- Dokladovanie vzájomnosti pri odpustení správnych poplatkov
- Organizačné poradenstvo pre cudzie zastupiteľské úrady na území Slovenskej republiky

**Ďalšia ponuka služieb:**

- Krátkodobé ubytovania v zariadených bytoch, prípadne penziónoch vyššieho štandardu
- Rekreačný pobyt v našom penzióne "rodinného typu" DIPLOMAT v Liptovskom Jáne v prekrásnom prostredí Nízkyh Tatier
- Zorganizovanie exkurzií po Slovensku, organizačná príprava výstav a rôznych spoločenských podujatí
- Rekreačno-športové aktivity vo vlastných, prípadne zmluvných zariadeniach