

10

# Výročná správa

Správa služieb diplomatickému zboru a.s.



# Obsah

- 02 Profil spoločnosti
- 03 Identifikačné údaje
- 04 Predmet podnikania
- 06 Úvodné slovo predsedu predstavenstva
- 08 História a filozofia spoločnosti
- 09 Orgány spoločnosti
- 11 Organizačná štruktúra spoločnosti
- 13 Hospodárske výsledky spoločnosti
- 15 Prehľad ekonomických ukazovateľov
- 16 Sociálna politika spoločnosti
- 18 Správa nezávislého audítora
- 20 Súvaha
- 28 Výkaz ziskov a strát
- 32 Poznámky
- 48 Výhľad na rok 2011



# Profil spoločnosti

**S**práva služieb diplomatickému zboru, a.s. je akčiovou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom akcionára je minis-

ter zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50.364.400,- EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15.170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3.320,- EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

# Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	1. 10. 2001
Základné imanie	50 364 400,- EUR
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	<a href="http://www.ssdz.sk">www.ssdz.sk</a>
E-mail	<a href="mailto:office@ssdz.sk">office@ssdz.sk</a>



# Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kurenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve



# Úvodné slovo predsedu predstavenstva

**V** roku 2010 v oblasti realitného trhu pretrvával negatívny dopad globálnej hospodárskej krízy, ktorý predstavoval pre spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len „SSDZ, a.s.“) veľkú výzvu v oblasti pripravenosti a konkurenčného boja.

Bohatá a rôznorodá ponuka množstva novo vystavaných luxusných bytov a rezencií vysoko prevyšovala dopyt, čo dlhodobو vytváralo tlak na znižovanie ich nájomov. Aj štruktúra dopytu sa zmenila. Záujem o veľkopodlažné, luxusné byty opadol a na-

hradil ho dopyt po bytoch s menšou výmerou a štandardným vybavením, načo SSDZ, a.s. reagovala zrealizovaním cenníka prenájmov, nakoľko krok zaradenia dlhodobo neprenajatých bytov do krízového režimu sa nie vždy javil ako dostačujúci.

V druhej polovici roka bol schválený balík úsporných opatrení, týkajúci sa zníženia nákladov na služby, na spotrebu materiálu. Vedenie spoločnosti tiež pristúpilo k radikálnemu zúženiu a zefektívneniu organizačnej štruktúry, s cieľom maximalizovať pracovný výkon a usporiť mzdové náklady.

Hospodárska kríza a situácia na realitnom trhu preverila pripravenosť SSDZ, a.s. uspieť v konkurenčnom prostredí, a odhalila aj jej slabiny, akými sú slabý marketing, niektoré nešťastné manažérske rozhodnutia – ako bola predražená rekonštrukcia vily na Mudroňovej ulici, alebo postupné fyzické aj morálne opotrebenie bytov, ktorých obnova sa dlhú dobu odsúvala.

Práve preto sa chceme v budúcom roku viac zamerať na marketingovú stratégiu, ktorá v predchádzajúcich obdobiach absentovala alebo bola nedostatočná, a podstatne viac investovať do obnovy svojho majetku. V rámci investícií sa spoločnosť plánuje v roku 2011 zamerať najmä na dokončenie nadstavby dvoch bytových jednotiek a výstavbu troch parkovacích státí na Dohnalovej

ulici v Bratislave, s cieľom rozšíriť svoje portfólio nehnuteľností a poskytnúť budúcim vlastníkom bytov maximálny komfort bývania v príjemných moderných a účelových interiéroch, spojených s reprezentačnou polohou pri maximálnom súkromí.

Cieľom SSDZ, a.s. naďalej zostáva poskytovanie realitných služieb, spojených nielen s prenájmom vlastných nehnuteľností a správou bytových a nebytových priestorov, ale aj sprostredkovateľská činnosť a poskytovanie komplexných služieb spojených s bývaním.

SSDZ, a.s. však patrí medzi silné a stabilné spoločnosti, schopné obstáť v konkurenčnom boji.





# História a filozofia spoločnosti

**S**práva služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100% nou majetkovou účasťou štátu. Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Zz o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15.10.2001, odd. Sa vložka č.2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o budovy

vysokého európskeho štandardu, ktoré sú situované v atraktívnych lokalitách hlavného mesta.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex doplnkových služieb a všestrannú poradenskú činnosť pri správe a údržbe nehnuteľností. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Spoločnosť taktiež aktívne vyvíja realitnú a sprostredkovateľskú činnosť v oblasti realít.

Hlavným mottom spoločnosti je prispôbiť sa požiadavkám a potrebám našich klientov a poskytnúť im komplexné služby spojené s bývaním.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.



# Orgány spoločnosti

## Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí SR, zastúpené ministrom zahraničných vecí. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára bol do 08.07.2010 p. Miroslav Lajčák a od 09.07.2010 je p. Mikuláš Dzurinda.

## Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

### Zloženie predstavenstva v roku 2010

<b>Ing. Milan Tancár (predseda)</b>	od 29. 06. 2007	do 05.08.2010
<b>Ing. Norbert Part</b>	od 30. 09. 2007	do 05.08.2010
<b>Ing. Marek Černý</b>	od 16. 01. 2008	do 05.08.2010
<b>Ing. Roman Navrátil (predseda)</b>	od 06.08.2010	do 06.09.2010
<b>JUDr. Zuzana Žitná</b>	od 06.08.2010	do 06.09.2010
<b>JUDr. Edita Hajnišová, PhD.</b>	od 06.08.2010	do 06.09.2010
<b>Ing. Július Papán (predseda)</b>	od 07.09.2010	
<b>Mgr. Gabriela Korčáková</b>	od 07.09.2010	
<b>Ing. Róbert Štofko</b>	od 07.09.2010	

## Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

### Zloženie dozornej rady v roku 2010

<b>Ing. Pavol Sýkorčín</b>	od 26.03.2008	do 20.04.2010
<b>Mgr. Juraj Siváček (predseda)</b>	od 29.06.2009	do 27.07.2010
<b>Mgr. Michal Kottman</b>	od 29.06.2009	do 27.07.2010
<b>Ing. Peter Sopko</b>	od 21.04.2010	do 11.10.2010
<b>Mgr. Martin Maruška (predseda)</b>	od 28.07.2010	
<b>Mgr. Viktória Jančoškovej</b>	od 28.07.2010	
<b>Ing. Radoslav Kasander</b>	od 12.10.2010	

## Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2010 boli vyplatené členom predstavenstva v hodnote 52 773 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Členovia orgánov spoločnosti, ktorí sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie

Mesačné odmeny členom orgánov spoločnosti boli stanovené násobkom priemernej mzdy dosiahnutej v spoločnosti za predchádzajúci rok nasledovne:

- **predseda predstavenstva**  
1,5 násobok priemernej mzdy
- **predseda dozornej rady**  
1,2 násobok priemernej mzdy
- **členovia predstavenstva**  
1,2 násobok priemernej mzdy
- **členovia dozornej rady**  
1,0 násobok priemernej mzdy

Podľa návrhu na rozdelenie zisku za rok 2010 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie vo forme tantiém vo výške 15 tis. EUR.



# Organizačná štruktúra spoločnosti

**O**rganizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31.12.2010 pozostáva z dvojodborového riadenia - z ekonomického odboru a obchodného odboru. Posta-

venie odboru má aj kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom zodpovedným za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov. Obchodný odbor zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje výkon technických činností a komplexný výkon správy nehnuteľností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež obstarávanie, správu IT systémov a www stránky, právne služby a správu registratúry.

# Generálny riaditeľ



## Organizačná štruktúra

k 31.12.2010



# Hospodárske výsledky spoločnosti

**V** roku 2010 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 303 234 EUR pred zdanením. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o pokles v objeme 267 565 EUR. Tento pokles bol spôsobený najmä skutočnosťou, že v roku 2010 spoločnosť nerealizovala predaj vlastného majetku. Dôraz bol kladený na hlavnú činnosť spoločnosti, a to prenájom vlastných nehnuteľností a zabezpečovanie služieb s nimi spojených. Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 4 095 972 EUR možno konštatovať, že na ich

dosiahnutí sa najväčšou - takmer 99 %-nou mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 4 047 661 EUR a minimálnou mierou ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v sume 7 071 EUR.

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2010 výšku 3 792 738 EUR čím v porovnaní s rokom 2009 poklesli o 128 017 EUR. Tento pozitívny jav bol docielený aj vďaka zefektívňovaniu interných procesov a s tým súvisiacim zavádzaním úsporných opatrení.

## Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2010 v porovnaní s rokom 2009

Spoločnosť vykázala za rok	2010	2009
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 306 662	+ 673 989
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 3 428	- 103 190
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 303 234	+ 570 799
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+ 89 303	+ 39 852
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 213 931	+ 530 947

### Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

#### Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu vo výške 55 784 098 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2009 došlo k jeho navýšeniu o 1 249 462 EUR. Tento nárast súvisí hlavne s rekonštrukciou vily na Mudroňovej ulici.

#### Obežný majetok

Obežný majetok predstavuje hodnotu 1 501 658 EUR. Pokles o 2 470 745 EUR oproti roku 2009 bol spôsobený už spomínanými investičnými aktivitami a poklesom zostatku prostriedkov na finančných účtoch z dôvodu splácania úveru a odvodu dividend za rok 2009.

#### Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2010 čiastku 3 806 991 EUR. Vďaka postupnému splácaniu poskytnutého investičného úveru (splátka istiny za rok 2010 predstavuje 724 292 EUR) zaznamenala spoločnosť v porovnaní s minulým rokom pokles hodnoty svojich záväzkov o 888 973 EUR.

#### Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 53 305 233 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 93,04%.

#### Predaj majetku

V roku 2010 nebol realizovaný predaj dlhodobého majetku.

#### Rozdelenie zisku za rok 2010

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2010 vo výške 213 931 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	21 397
Odvod dividend	105 000
Prídel do investičného fondu	42 534
Tantiémy	15 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	30 000
<b>Spolu</b>	<b>213 931</b>

# Prehľad ekonomických ukazovateľov

Ukazovateľ	Miera	2006	2007	2008	Miera	2009	2010
<b>Výnosy</b>	tis. Sk	284 549	187 366	162 632	EUR	4 491 554	4 095 972
z toho tržby za služby	tis. Sk	147 634	154 541	133 196	EUR	4 391 104	4 047 661
<b>Náklady</b>	tis. Sk	194 151	159 775	134 326	EUR	3 920 755	3 792 738
z toho odpisy dlhodobého majetku	tis. Sk	31 271	35 790	33 344	EUR	1 107 453	1 126 039
<b>Pridaná hodnota</b>	tis. Sk	112 151	116 920	100 904	EUR	3 343 058	2 926 889
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. Sk	<b>101 056</b>	<b>41 645</b>	<b>33 910</b>	EUR	<b>673 989</b>	<b>306 662</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. Sk	<b>90 399</b>	<b>39 160</b>	<b>28 306</b>	EUR	<b>570 799</b>	<b>303 234</b>
Výsledok hospodárenia po zdanení	tis. Sk	<b>72 754</b>	<b>27 591</b>	<b>20 331</b>	EUR	<b>530 947</b>	<b>213 931</b>
<b>Majetok celkom</b>	tis. Sk	1 876 196	1 803 372	1 779 404	EUR	58 517 746	57 294 374
z toho neobežný	tis. Sk	1 637 848	1 630 628	1 597 352	EUR	54 534 636	55 784 098
z toho obežný	tis. Sk	235 886	154 321	181 658	EUR	3 972 403	1 501 658
<b>Vlastné imanie</b>	tis. Sk	1 655 517	1 618 738	1 616 310	EUR	53 484 391	53 305 233
<b>Základné imanie</b>	tis. Sk	1 517 000	1 517 000	1 517 000	EUR	50 364 400	50 364 400
<b>Závazky</b>	tis. Sk	217 996	176 923	153 276	EUR	4 695 964	3 806 991
<b>Bežná likvidita</b>	1,0 – 1,5	4,32	6,08	10,19	1,0 – 1,5	4,48	1,21
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	54	49	75	deň	44	40
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	54	78	78	deň	74	46
Celková zadlženosť	< 0,7	0,12	0,10	0,09	< 0,7	0,09	0,07
Rentabilita vlastného kapitálu	%	5,46	2,42	1,79	%	1,07	0,4
Rentabilita tržieb	%	31,77	20,90	17,40	%	13,00	5,28





# Sociálna politika spoločnosti

**K** 31.12.2010 mala spoločnosť vytvorených 34 systemizovaných pracovných pozícií. V súlade s odporúčaniami, vyplývajúcimi z finančno-procesnej analýzy vykonanej spoločnosťou Deloitte, prebiehala v predchádzajúcich obdobiach optimalizácia počtu pracovných pozícií na úroveň zodpovedajúcu súčasným potrebám spoločnosti. Predmetná optimalizácia, spočívajúca v postupnom znižovaní pracovných miest, je možná aj vďaka zefektívneniu pracovných činností a vnútro podnikových procesov spoločnosti. Tento postup sa potvrdil ako správny, o čom svedčí skutočnosť, že aj

pri zníženom počte zamestnancov sa darí zabezpečiť efektívny a plynulý chod spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2010 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2010 došlo k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 3,2 % v súlade s mierou inflácie za rok 2009, zverejnenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Práca zamestnancov je pravidelne hodnotená, pričom pracovníci s najlepšimi pracovnými výkonmi a výsledkami mohli byť v roku 2010 vyslaní do zahraničia na zastupiteľské úrady, misie či Slovenské inštitúty v zmysle dohody o spolupráci a koordinácii v personálnej oblasti medzi MZV SR, Správou účelových zariadení MZV SR a Správou služieb diplomatickému zboru, a.s.

## Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2010:

	31.12.2010
<b>Stav k 1. januáru</b>	2 760
Tvorba na ťarchu nákladov	9 139
Tvorba zo zisku	5 000
<b>Čerpanie SF</b>	-10 138
<b>Stav k 31. decembru</b>	6 761

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť z rozdelenia zisku. Sociálny fond sa v roku 2010 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov a regeneráciu pracovnej sily.

# Správa nezávislého audítora

01/02

MG ATAC, s.r.o., Piaristická 1, 949 01 Nitra

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionári a členom orgánov spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. :**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2010, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

### Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, napláňovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

### Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2010, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

30. marca 2011  
Nitra, Slovenská republika

MG ATAC, s. r. o.  
Licencia SKAU č. 284



  
Zodpovedný audítor:  
Ing. Miroslav Čalamboš  
Licencia SKAU č. 502

# Správa nezávislého audítora

02/02

**MG ATAC, spol. s r.o., Piaristická 1, 949 01 Nitra**  
audit \* taxes \* accounting \* consulting

Správa služieb diplomatickému  
zboru, a.s.  
Palisády 31  
811 06 Bratislava  
Slovenská republika

**Správa o overení súladu  
Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionáriovi a členom orgánov spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. :**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., (ďalej len spoločnosť) k 31.decembru 2010, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k Výročnej správe a ku ktorej sme dňa 30.marca 2011 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31.decembru 2010, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.**

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2010. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Nitre, 18. mája 2011

MG ATAC, s.r.o.  
Piaristická 1, Nitra  
Obchodný register OS Nitra  
Odd. Sro , vložka č. 15517/N  
Licencia SKAU č. 284




  
Ing. Miroslav Galamboš  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 502



# Súvaha

02/08


LVPO0109_2		Súvaha Úč POD 1 - 01		dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto	Netto		
			Korekcia - časť 2				
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 001 + r. 001	001	6 6 2 4 1 8 4 1	5 7 2 9 4 3 7 4			
			8 9 4 7 4 6 7		5 8 5 1 7 7 4 6		
<b>A.</b>	<b>Neoběžný majetok</b> r. 002 + r. 012 + r. 002	002	6 4 5 0 5 3 3 2	5 5 7 8 4 0 9 8			
			8 7 2 1 2 3 4		5 4 5 3 4 6 3 6		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 004 až 011)	003	1 7 2 7 2 7	2 0 4 3 7			
			1 5 2 2 9 0		4 4 8 9 3		
<b>A.I.1.</b>	<b>Zriaďovacie náklady</b> (011) - /071, 091A/	004					
<b>2.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj</b> (012) - /072, 091A/	005					
<b>3.</b>	<b>Sotber</b> (013) - /073, 091A/	006	1 6 8 3 5 1	2 0 4 3 7			
			1 4 7 9 1 4		4 4 8 9 3		
<b>4.</b>	<b>Oceniteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	007					
<b>5.</b>	<b>Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	008					
<b>6.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b> (019, 013) - /079, 07X, 091A/	009	4 3 7 6		0		
			4 3 7 6				
<b>7.</b>	<b>Ošetrovaný dlhodobý nehmotný majetok</b> (041) - 093	010					
<b>8.</b>	<b>Poskytnuté predčavky na dlhodobý nehmotný majetok</b> (051) - 095A	011					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 012 až 021)	012	6 4 3 3 2 6 0 5	5 5 7 6 3 6 6 1			
			8 5 6 8 9 4 4		5 4 4 8 9 7 4 3		
<b>A.II.1.</b>	<b>Prístroje</b> (031) - 093A	013	1 0 0 3 1 2 3 7	1 0 0 3 1 2 3 7			
					1 0 0 3 1 2 3 7		
<b>2.</b>	<b>Stavby</b> (021) - /081, 092A/	014	5 2 2 2 5 0 3 4	4 4 5 2 7 4 2 2			
			7 6 9 7 6 1 2		4 1 6 8 3 1 6 9		

MF SR č. 24219/1/2008

Strana 2

# Súvaha

03/08


ÚVFO01-09.3		Súvaha ÚČ POD 1 - 01		DIČ 2021595378			
Číslo člena a	STRANA AKTÍV b	Číslo majetku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	015	1 2 5 6 8 4 3	8 7 1 3 3 2	3 8 5 5 1 1	2 7 5 7 7 1	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 03X, 03Z) - /089, 09X, 092A/	018	1 1 2 8 0 9		1 1 2 8 0 9	1 1 2 8 0 9	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (04Z) - 094	019	7 0 6 6 8 2		7 0 6 6 8 2	2 3 8 6 7 5 7	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (05Z) - 095A	020					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 09T) +/- 098	021					
A.II.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022					
A.II.1.	Podielové cenné papiere a podiely v doľníckej účtovnej jednotke (061) - 096A	023					
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (06Z) - 096A	024					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025					
4.	Příspěky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027					
6.	Příspěky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028					

MF SR č. 242/19/1/2008

Strana 3

# Súvaha

04/08

UVP001-09_4		dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8		Súvaha ÚČ POD 1 - 01			
Druh čísla a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3	4	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
			Korekcia - časť 2				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029					
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 096A	030					
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok z. 032 + z. 040 + z. 047 + z. 055</b>	<b>031</b>	<b>1 7 2 7 8 9 1</b>	<b>1 5 0 1 6 5 8</b>			
			<b>2 2 6 2 3 3</b>		<b>3 9 7 2 4 0 3</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (z. 033 až 039)</b>	<b>032</b>	<b>1 1 0 8 2</b>	<b>1 1 0 8 2</b>		<b>4 5 8 5</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>033</b>	<b>1 1 0 8 2</b>	<b>1 1 0 8 2</b>		<b>4 5 8 5</b>	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034					
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035					
4.	Výrobky (123) - 194	036					
5.	Zvieratá (124) - 195	037					
6.	Tovar (132, 13X, 136) - /196, 19X/	038					
7.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	039					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (z. 041 až 046)</b>	<b>040</b>					
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A</b>	<b>041</b>					
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042					


MF SR č. 24219/2008

Strana 4



# Súvaha

05/08


LVPOD109_5		dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8		Súvaha Úč POD 1 - 01			
Číslo riadka a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (051A) - 391A	043					
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, šénom a združeniu (054A, 055A, 056A, 05XA) - 391A	044					
5.	Iné pohľadávky (005A, 00XA, 071A, 073A, 074A, 075A, 076A, 078A) - 391A	045					
6.	Odložení daňová pohľadávka (481A)	046					
<b>B.II.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 043 až 046)</b>	<b>047</b>	<b>6 7 5 5 7 9</b>	<b>4 4 9 3 4 6</b>			
			<b>2 2 6 2 3 3</b>		<b>5 3 5 0 0 5</b>		
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku (011A, 012A, 013A, 014A, 015A, 01XA) - 391A</b>	<b>048</b>	<b>6 2 1 1 7 9</b>	<b>3 9 4 9 4 6</b>			
			<b>2 2 6 2 3 3</b>		<b>4 9 4 5 1 6</b>		
2.	Pohľadávky voči dočrskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (051A) - 091A	049					
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (051A) - 391A	050					
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, šénom a združeniu (054A, 055A, 056A, 05XA, 058A) - 391A	051					
5.	Sociálne poistenie (006) - 391A	052					
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (041, 042, 043, 045, 046, 047) - 391A	053	<b>3 0 4 4 5</b>	<b>3 0 4 4 5</b>		<b>8 9 0 7</b>	
7.	Iné pohľadávky (005A, 00XA, 071A, 073A, 074A, 075A, 076A, 078A) - 391A	054	<b>2 3 9 5 5</b>	<b>2 3 9 5 5</b>		<b>3 1 5 8 2</b>	
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 055 až r. 060)</b>	<b>055</b>	<b>1 0 4 1 2 3 0</b>	<b>1 0 4 1 2 3 0</b>		<b>3 4 3 2 8 1 3</b>	
<b>B.IV.1</b>	<b>Peniaze (011, 013, 01X)</b>	<b>056</b>	<b>4 8 5 4</b>	<b>4 8 5 4</b>		<b>2 5 6 1</b>	

MF SR č. 242/191/2008

Strana 5

# Súvaha

06/08

ÚVPOD1-09_8		Súvaha Úč POD 1 - 01		oč 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8			
Cena- číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	067	1 0 3 6 3 7 6	1 0 3 6 3 7 6	3 4 3 0 2 5 2		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 220A	068					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - (291, 29X)	069					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	8 6 1 8	8 6 1 8	1 0 7 0 7		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	8 5 0 3	8 5 0 3	1 0 1 9 7		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 1 5	1 1 5	5 1 0		

Cena- číslo a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	4	5
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 068 + r. 119	066	5 7 2 9 4 3 7 4	5 8 5 1 7 7 4 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 3 3 0 5 2 3 3	5 3 4 8 4 3 9 1
A.1.	Základné imanie - súčet (r. 069 až 072)	068	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		

MF SR č. 24219/12008 Strana 6


# Súvaha

07/08

UWPO01v09\_7

Súvaha ÚČ POD 1 - 01

dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Gene- rativa #	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 7 2 2 7 3 2	1 7 2 2 7 3 2
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	1 7 2 2 7 3 2	1 7 2 2 7 3 2
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 0 0 4 1 7 0	8 6 6 3 1 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 2 6 6 1 0	6 7 3 5 1 5
	2. Nedeliteľný fond (422)	082		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 429)	083	2 7 7 5 6 0	1 9 2 7 9 7
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	085		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-) (429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (=) r. 081 - (r. 088 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 159)	087	2 1 3 9 3 1	5 3 0 9 4 7
B.	Závazky r. 09 + r. 04 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	3 8 0 6 9 9 1	4 6 9 5 9 6 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 7 1 7 0 2	4 5 3 2 9
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (401A)	090		
	2. Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 9 1 9 8	2 6 1 0 8
	3. Ostatné dlhodobé rezervy (450A, 453A)	092	1 4 2 5 0 4	1 9 2 2 1
	4. Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32K, 450A, 453A)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	1 4 9 7 3 5 3	1 4 1 1 5 5 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (475A)	095		
	2. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
	3. Dlhodobé záväzky voči doťrskej (účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke) (471A)	097		
	4. Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
	5. Dlhodobé prijaté predávky (475A)	099		
	6. Dlhodobé zmenky na úhradu (475A)	100		

MF SR č. 242/19/1/2008

Strana 7


# Súvaha

08/08

UVPO0109\_8

Súvaha ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Číslo řádku a	STRANA PASÍV b	Číslo účtu c	Reálné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102	6 7 6 1	2 7 6 0
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 475A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odkožený daňový záväzok (481A)	104	1 4 9 0 5 9 2	1 4 0 8 7 9 5
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)</b>	<b>105</b>	<b>5 0 8 7 7 8</b>	<b>8 8 5 6 3 1</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 476A, 479A, 47XA)</b>	<b>106</b>	<b>4 2 6 9 6 8</b>	<b>7 6 4 9 0 7</b>
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	4 4	2 2 7 5
3.	Záväzky voči dočrskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 475A, 479A)	110		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 332, 33X, 479A)	111	4 1 7 1 1	4 9 7 7 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	2 4 9 8 3	3 2 9 8 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	1 3 5 3 3	3 0 8 2 4
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	1 5 3 9	4 8 7 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>115</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 117 + r. 118</b>	<b>116</b>	<b>1 6 2 9 1 5 8</b>	<b>2 3 5 3 4 4 9</b>
<b>B.V.1.</b>	<b>Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)</b>	<b>117</b>	<b>9 0 4 8 6 7</b>	<b>1 6 2 9 1 5 8</b>
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	7 2 4 2 9 1	7 2 4 2 9 1
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)</b>	<b>119</b>	<b>1 8 2 1 5 0</b>	<b>3 3 7 3 9 1</b>
<b>C.1.</b>	<b>Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)</b>	<b>120</b>		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		1 2 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	1 8 2 1 5 0	3 3 7 2 6 2

MF SR, č. 242/19/2008

Strana 8

# Výkaz ziskov a strát

01/04

UWPO0006\_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

k 31.12.2010 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú peňčiakovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F Ğ Ĥ Ĳ M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2021595378	X riadna	X zostavená	od 01	2010
IČO	mimoriadna	schválená	do 12	2010
35822163		(vynechá sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01
SK NACE			do 12	2009
68.20.0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru, akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
PALISÁDY

Číslo  
31

PSČ Obec  
81106 BRATISLAVA

Číslo telefónu Číslo faxu  
02 / 59205741 0 /

E-mailová adresa  
SAFARIK@SSDZ.SK

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
15.03.2011			
Schválený dňa:			
. . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 24219/32008 TLACIVO VYTĽACENÉ Z INTERNETU Strana 1


# Výkaz ziskov a strát

02/04

UVPO02-09\_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2021595378



Dane- dena a	Text b	Cena radku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (504)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	03		
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	04	4 0 4 7 6 6 1	4 3 9 1 1 0 4
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	4 0 4 7 6 6 1	4 3 9 1 1 0 4
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných záscob (+/- účtovná skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	08	1 1 2 0 7 7 2	1 0 4 8 0 4 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných odbovk (501, 502, 503, 505A)	09	4 2 9 1 7 3	4 1 5 8 7 1
2.	Služby (účtovná skupina 61)	10	6 9 1 5 9 9	6 3 2 1 7 5
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 + r. 08</b>	11	2 9 2 6 8 8 9	3 3 4 3 0 5 8
C.	<b>Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)</b>	12	1 0 9 9 1 6 7	1 1 9 0 5 9 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	7 0 5 4 9 6	8 3 7 4 1 7
2.	Odměny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	5 2 7 7 3	4 6 2 3 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 3 6 4 2 3	2 6 8 8 9 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 0 4 4 7 5	3 8 0 5 4
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	7 5 2 1 1	7 8 2 9 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 1 2 6 0 3 9	1 1 0 7 4 5 3
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (541, 542)	19	7 2 8	4 3 8
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		2 1
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	9 2 2 7	1 9 6 7 0 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (544, 545, 546, 548, 555, 557)	22	9 4 7 0	5 1 8 0 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 2 0 7 8 1	1 4 8 2 4 4
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(597)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 + r. 22 + r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	26	3 0 6 6 6 2	6 7 3 9 8 9
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (561)	27		

MF SR č. 24219/3/2008

Strana 2

# Výkaz ziskov a strát

03/04

LVPO02V09_3			dič 2021595378	
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01			dič 2021595378	
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (564, 567)	35		
L	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X	Výnosové úroky (562)	38	9 8 6 6	4 0 1 1 0
N	Nákladové úroky (562)	39	3 9 2 5 5	1 2 4 5 7 0
XI	Kurzové zisky (563)	40	2 8 2 4 7	8 0 9 9
O	Kurzové straty (563)	41		2 4 6 5 7
XII	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 2 8 6	2 1 7 2
XIII	Prevod finančných výnosov (-) (598)	44		
R	Prevod finančných nákladov (-) (599)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 + r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 3 4 2 8	- 1 0 3 1 9 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	3 0 3 2 3 4	5 7 0 7 9 9
S	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	8 9 3 0 3	3 9 8 5 2
S.1.	- splatná (591, 595)	49	7 5 0 5	4 3 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	8 1 7 9 8	3 9 4 1 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 1 3 9 3 1	5 3 0 9 4 7
XIV	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 + r. 53	54		

MF SR č. 242/19/3/2008

Strana 3


# Výkaz ziskov a strát

04/04

UVPOD2V08\_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2021595378



Dana- činnosť a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti z. 56 + z. 57	55		
U.1.	- splatná (583)	56		
2.	- odložená (+/- 584)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení z. 54 - z. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [z. 47 + z. 54]	59	3 0 3 2 3 4	5 7 0 7 9 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [z. 58 + z. 59 - z. 60]	61	2 1 3 9 3 1	5 3 0 9 4 7

MF SR č. 242/19/3/2008

Strana 4



# Poznámky

---

01/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## **Účtovná zvierka** zostavená podľa slovenských právnych predpisov k 31. decembru 2010

1

# Poznámky

02/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## Poznámky účtovnej zvierky k 31. decembru 2010

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.  
Palisády 31, 811 06 Bratislava

Spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 15.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 2834/B

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2010 bol 39, z toho 3 vedúci zamestnanci. (v roku 2009 bol 42 z toho 4 vedúci zamestnanci).

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2010 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2009, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 19. mája 2010.

#### 7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2009 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2009 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 11. júna 2010. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 11. júna 2010.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:	PREDSTAVENSTVO	
PRESEDA:	ING. JÚLIUS PAPÁN	OD 07.09.2010
	ING. MILAN TANCÁR	DO 05.08.2010
	ING. RÓMAN NAVRÁTIL	OD 06.08.2010
		DO 06.09.2010
ČLENOVIA	MGR. GABRIELA KORČÁKOVÁ	OD 07.09.2010
	ING. RÓBERT ŠTOFKO	OD 07.09.2010
	ING. NORBERT PART	DO 05.08.2010
	ING. MAREK ČERNÝ	DO 05.08.2010

# Poznámky

03/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

	JUDR. ZUZANA ŽITNÁ	OD 06.08.2010 DO 06.09.2010
	JUDR. EDITA HAJNIŠOVÁ, PHD.	OD 06.08.2010 DO 06.09.2010
	DOZORNÁ RADA:	
PREDSEDA:	MGR. MARTIN MARUŠKA	OD 28.07.2010
	MGR. JURAJ SIVÁČEK	DO 27.7.2010
ČLENOVIA:	MGR. VIKTÓRIA JANČOŠEKOVÁ	OD 28.07.2010
	ING. RADOSLAV KASANDER	OD 12.10.2010
	ING. PAVOL SÝKORČIN	DO 20.4.2010
	ING. PETER SOPKO	OD 21.4.2010 DO 11.10.2010
	MGR. MICHAL KOTTMAN	DO 27.7.2010

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCI A AKCIONAROVI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným akcionárom je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti je 50 364 400,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 15.170 akcií pričom menovitá hodnota jednej akcie je 3.320 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ministerstvo zahraničných vecí SR	50 364 400	100	100
<b>Spolu</b>	<b>50 364 400</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Premena základného imania na euro je 31. decembra 2009 v obchodnom registri už zapísaná.

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť spadá pod kapitolu štátneho rozpočtu konsolidovanej účtovnej zvierky Ministerstva zahraničných vecí SR.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (člo, preprava, montáž, poisťné a pod.). Súčasnou obstarávacou cenou od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

# Poznámky

04/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 669 EUR, od 1. marca 2009 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceňiteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1. marca 2009 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,60	lineárna	1,6 a 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	6,7 až 12,5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (cio, preprava, poisťenie, previez, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadivky**

Pohľadivky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postupne pohľadivky a pohľadivky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadivky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vzornej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

# Poznámky

05/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

- (j) **Závázky**  
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Odložení dane**  
Odložení dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový závärok) sa vzťahujú na:  
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady včasnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (n) **Cudzía mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- (o) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

# Poznámky

06/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010 je uvedený v prílohe č. 1.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 31 483 EUR.

Spoločnosť v roku 2003 uzavrela zmluvu o poskytnutí investičného úveru vo výške 5 974 905 EUR na vybudovanie polyfunkčného objektu AC DIPLOMAT.

Splatosť úveru je do roku 2013. Formou zabezpečenia je záložné právo na nehmotnosť objektu AC DIPLOMAT voči VOLKSBANK Slovensko, a.s.. Výška úroku je float+ 0,68% 12M líbier.

Účtovná jednotka k 31.12.2010 eviduje vecné bremeno na objekte Jančová 8 voči spoločnosti MILLENNIUM Development, s.r.o. v Bratislave.

### 2. Zásoby

Spoločnosť opravne položky k zásobám v roku 2010 netvorila.

### 3. Pohľadávky

Vývoj opravných položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2009 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (posúhlie) EUR	Zrušenie (rozpušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2010 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	217 006	9 227	0	0	226 233
<b>Spolu</b>	<b>217 006</b>	<b>9 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226 233</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

rok	31. 12. 2010 EUR	31. 12. 2009 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	285 806	356 656
Pohľadávky po lehote splatnosti	335 373	395 335
<b>Spolu</b>	<b>621 179</b>	<b>751 991</b>

### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť veľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 100 000 EUR, ktorým bude môcť disponovať až po 3. januári 2010. Časť peňažných prostriedkov predstavujú peňažné prostriedky, ktoré súvisia s výkonom správcovstva.

# Poznámky

07/16

Správa služieb diplomatického zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## 5. Časové rozlíšenie

Idé o tieto položky:

	31. 12. 2010	31. 12. 2009
	EUR	EUR
Náklady budúcich období- poistenie	8 503	10 197
Príjmy budúcich období-úroky z termínovaných vkladov	115	510
<b>Spolu</b>	<b>8 618</b>	<b>10 707</b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rezerva na odmeny	0	3 000	0	0	3 000
Rezerva na audit	5 278	9 100	5 278	0	9 100
Rezerva na dodávky	402	12 463	402	0	12 463
<b>Základné rezervy spolu</b>	<b>26 188</b>	<b>29 198</b>	<b>26 188</b>	<b>0</b>	<b>29 198</b>
Nevyúčtované dodávky	2 275	44	2 275	0	44
<b>Rezervy dlhodobé</b>	<b>19 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 079</b>	<b>16 142</b>
Odkladní do dôchodku	0	126 362	0	0	126 362

### 3. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úrokov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závázky v lehote splatnosti	496 419	331 116
Závázky po lehote splatnosti	12 359	554 515
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>508 778</b>	<b>885 631</b>
Závázky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	1 497 353	1 411 555
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>1 497 353</b>	<b>1 411 555</b>

# Poznámky

08/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2010 EUR	31. 12. 2009 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	-211 127	-214 206
- zdaniťelné	8 056 349	7 628 915
Možnosť amonovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Sažba dane z príjmov (v %)	19	19
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>1 490 592</b>	<b>1 408 795</b>

Zmena odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	EUR
Stav k 31. decembru 2010	1 490 592
Stav k 31. decembru 2009	1 408 795
Zmena	81 797
z toho:	
- zaúčtované ako náklad	81 797

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2009 EUR	31. 12. 2009 EUR
Stav k 1. januáru	2 760	8 412
Tvorba na farchy nákladov	9 139	10 964
Tvorba zo zisku	5 000	0
Čerpanie	-10 138	-16 616
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>6 761</b>	<b>2 760</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na farchy nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 6. Bankové úvery

Štruktúra bankového úveru je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Ročný úrok %	Splatosť	Stav k 31.12.2010 EUR	Stav k 31.12.2009 EUR
Bankový úver	EUR		štvrtročne	724 291	724 291
<b>Krátkodobý úver spolu</b>				<b>724 291</b>	<b>724 291</b>
Bankový úver	EUR		2003 – 2013	904 866	1 629 158
<b>Dlhodobý úver spolu</b>				<b>904 866</b>	<b>1 629 158</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 629 157</b>	<b>2 353 449</b>



# Poznámky

09/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Paliády 31, 811 06 Bratislava

Spoločnosť od roku 2003 má uzavretú zmluvu o poskytnutí investičného úveru vo výške 5 974 905,40 EUR. Splatnosť úveru je do roku 2013. Formou zabezpečenia je záložné právo na nehnuteľnosť objektu AC Diplomat voči VOLKSBANK Slovensko, a.s.

## Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom

prehľade:

	31. 12. 2010 EUR	31. 12. 2009 EUR
Výdavky budúcich období - krátkodobé úroky z úveru krátkodobé	0	129
Výnosy budúcich období - krátkodobé za nájomne nehnuteľností	182 150	337 262

## II. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných terénov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2010 EUR	2009 EUR
<u>Slovenská republika</u>		
Tržby za predajom bytových a nebytových priestorov	3 945 585	4 320 199
Tržby za sprostredkovanie a realitnú činnosť	12 378	4 496
Tržby z činnosti správy bytov a nebytových priestorov	50 564	27 961
Tržby z bytov spoločný	19 845	18 424
Tržby nečinných činností	12 455	16 951
Ostatné tržby za služby	6 814	3 082
<b>Spolu</b>	<b>4 047 641</b>	<b>4 391 104</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2010 EUR	2009 EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku	20	224
Tržby z predaja materiálu	708	214
Prijaté náhrady škôd	1 454	34 064
Zmluvné pokuty a penále	2 399	1 643
Ostatná prev. Výnosy	5 617	16 096
tržby za prijaté škody	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10 198</b>	<b>52 241</b>

# Poznámky

10/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## 3. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2010 EUR	2009 EUR
Realizované kurzové zisky	18	2 552
Nerealizované kurzové zisky	28 229	5 547
<b>Spolu</b>	<b>28 247</b>	<b>8 099</b>

## 4. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2010 EUR	2009 EUR
Výnosové úroky	9 866	40 110
<b>Spolu</b>	<b>9 866</b>	<b>40 110</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### I. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2010 EUR	2009 EUR
Upratovacie služby	65 845	66 103
Strážna služba	102 449	105 935
Služby výpočtovej techniky	11 717	8 749
Nájomné	70 760	60 050
Náklady na inzerciu, reklamu	3 669	24 940
Právne a odborné poradenstvo	71 154	59 823
správa tržieb budov	21 070	19 143
Audít a poradenstvo	47 066	16 896
Služby za odvoz odpadu	19 295	20 442
Odborné posudky	27 499	4 108
Telefónne poplatky	27 007	33 806
Stočné	17 929	15 435
Servisy VTZ	69 833	70 222
Derivácia	2 093	3 092
Záhradnícke služby	13 161	12 234
Reprezentatívne	10 996	13 658
Cestovné	2 856	2 950
Opravy a udržiavanie	82 658	73 044
Ostatné	24 541	21 545
<b>Spolu</b>	<b>691 598</b>	<b>632 175</b>

# Poznámky

11/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

Náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou sú uvedené nižšie. Iné služby auditorská spoločnosť neposkytovala.

	2010 EUR	2009 EUR
Overenie účtovnej zvierky	9 000	8 298
<b>Spolu</b>	<b>9 000</b>	<b>8 298</b>

## 2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v priloženej tabuľke:

	2010 EUR	2009 EUR
Manká a škody	0	0
Odpis pohľadávky	312	0
Pokuty a penále	133	148
Dary	2 952	500
Poistenie majetku	29 123	31 483
ostatné náklady z prevádzky	65 346	12 636
tvorba rezervy	126 362	0
Neodpočítaná DPH	105 780	103 477
<b>Spolu</b>	<b>330 008</b>	<b>148 244</b>

## 3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

	2010 EUR	2009 EUR
Realizované kurzové straty	0	517
Nerealizované kurzové straty	0	24 140
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>24 657</b>

## 4. Finančné náklady

Štruktúra finančných nákladov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2010 EUR	2009 EUR
Nákladové úroky - úrok z bankového úveru	39 255	124 570
Bankové poplatky	2 286	2 172
<b>Spolu</b>	<b>41 541</b>	<b>126 742</b>

# Poznámky

12/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevoď od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2010			2009		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	303 234		100,00 %	570 799		100,00 %
z toho teoretická daň 19 %		57 614	19,00 %		108 452	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	166 744	31 716	10,46 %	241 489	45 883	15,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-430 659	-81 825	-26,98 %	-412 744	-78 421	-25,86 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-397 251	-75 478	-24,89 %
	<u>39 319</u>	<u>7 505</u>	<u>2,48 %</u>	<u>2 293</u>	<u>436</u>	<u>-16,62 %</u>
Splatná daň		<u>7 505</u>	<u>2,48 %</u>		<u>436</u>	<u>-16,62 %</u>
Odlúčaná daň		<u>81 797</u>	<u>26,97 %</u>		<u>39 416</u>	<u>13,00 %</u>
Celková vykázaná daň		<u>89 302</u>	<u>29,45 %</u>		<u>39 852</u>	<u>-3,62 %</u>

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### L. Presajutý majetok

Spoločnosť eviduje umelecké diela od Spolku výtvarníkov v hodnote 29 211 EUR.

### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

#### 1. Podmiernené záväzky

Spoločnosť nemá podmiernené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

#### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 52 773 EUR (v roku 2009: 41 871 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške v roku 2010 0 EUR (v roku 2009: 4 361 EUR).

### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DŇI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2010 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

# Poznámky

13/16

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2009 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2010 EUR
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	50 364 400	-	0	0	50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emitné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 722 732	0	0	0	1 722 732
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zložení, splnení a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	673 515	0	0	53 095	726 610
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	192 797	0	22812	107 575	277 560
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>530 947</b>	<b>213 931</b>	<b>370 277</b>	<b>-160 670</b>	<b>213 931</b>
<b>Spolu</b>	<b>53 484 391</b>	<b>213 931</b>	<b>393 089</b>	<b>0</b>	<b>53 305 233</b>

Účtovný zisk za rok 2009 vo výške 530 947 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	345 277
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Prídel do rezervného fondu	53 095
Prídel do investičného fondu	107 575
Tantiemy	20 000
<b>Spolu</b>	<b>530 947</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2010 vo výške 213 931 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

	EUR
Výplata dividend	105 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	30 000
Prídel do rezervného fondu	21 397
Prídel do investičného fondu	42 534
Tantiemy	15 000
<b>Spolu</b>	<b>213 931</b>

# Poznámky

14/16

Správa služieb diplomatického zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## Peňažní prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, korekorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa vialo na prevoz medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

## Peňažní ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trejmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

V Bratislave, dňa: 15.3.2011  
Dátum zostavenia účtovnej zvierky

\_\_\_\_\_

Dátum schválenia účtovnej zvierky

  
Podpis štatutárneho orgánu

  
Podpis osoby zodpovednej za  
zostavenie účtovnej zvierky

# Poznámky

15/16

Príloha č. 7

## Prehľad o pohybe neobdobného majetku

	Obstarávaná cená/Vlastné náklady			31.12.2010			31.12.2009			Opisový/Právný pohľad			Zostatková cena		
	31.12.2009	prírastky	úbytky	Prírastky	úbytky	Prírastky	31.12.2009	prírastky	úbytky	Prírastky	úbytky	Prírastky	31.12.2009	31.12.2010	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Software	103 137	5 244	0	0	188 351	0	118 214	29 703	0	0	0	44 803	29 437		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 316	0	0	0	4 316	0	4 316	0	0	0	0	0	0		
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>107 453</b>	<b>5 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 727</b>	<b>0</b>	<b>122 590</b>	<b>29 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 803</b>	<b>29 437</b>		
Stavby	48 424 504	3 820 440	0	0	52 225 024	0	6 721 425	076 187	0	0	0	7 697 612	41 527 412		
Samosci hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 030 122	229 891	3 170	0	1 259 843	0	754 351	120 151	0	0	0	871 332	275 771		
Pozemky	10 031 237	0	0	0	10 031 237	0	0	0	0	0	0	0	10 031 237		
Umelecké diela a zbierky	112 809	0	0	0	112 809	0	0	0	0	0	0	0	112 809		
Obstarávanie dlhodobého nehmotného majetku	0	5 244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Obstarávanie dlhodobého hmotného majetku	2 356 707	2 370 258	4 050 333	0	709 082	0	0	0	0	0	0	0	7 360 757		
Pošk. prebávky na dlhodobý hmotný majetok	0	372 588	372 586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>61 868 519</b>	<b>6 798 419</b>	<b>4 431 333</b>	<b>0</b>	<b>64 332 605</b>	<b>0</b>	<b>7 475 776</b>	<b>1 056 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 668 144</b>	<b>64 489 743</b>		
<b>Neobdobný majetok spolu</b>	<b>62 133 002</b>	<b>6 803 663</b>	<b>4 431 333</b>	<b>0</b>	<b>64 805 332</b>	<b>0</b>	<b>7 898 366</b>	<b>1 126 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 721 234</b>	<b>64 534 636</b>		
													<b>55 784 098</b>		

# Poznámky

16/16

Príloha č.2

## Prehľad peňažných tokov

EUR EUR

SSDZ, a.s.

	2014	2009
<b>P. Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia</b>	<b>3 432 813</b>	<b>4 891 311</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
<b>Z. Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>303 234</b>	<b>570 799</b>
<b>A.1. Úpravy o nepeňažné operácie</b>	<b>1 018 706</b>	<b>1 319 233</b>
A.1.1. Odpisy dlhodobého majetku	1 126 039	1 107 453
A.1.2. Zmena stavu opravných položiek a rezerv	-135 600	200 022
A.1.3. Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	20	-203
A.1.4. Výnosy z dividend a podielov na zisku (-)		
A.1.5. Výdaj, nákladové úroky (++) a výnim. kapitalizovaných a vyúčt. výnosové úroky (-)		
A.1.6. Ostatné nepeňažné operácie- kurzové rozdiely	28 247	11 961
<b>A* Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 321 940</b>	<b>1 890 032</b>
<b>A.2. Zmeny stavu nepeňažných položiek prevádzkového kapitálu</b>	<b>102 305</b>	<b>704 877</b>
A.2.1. Zmena stavu pohľadávok a aktívnych účtov	92 432	402 974
A.2.2. Zmena stavu krátkodobých záväzkov	21 370	300 055
A.2.3. Zmena stavu záloh (+/-)	-6 497	1 848
A.2.4. Ostatné - Cerpanie fondov zo zisku	-5 000	
<b>A** Čistý peňažný tok prevádzkovej činn. pred zdanením a mimoriadnymi položkami</b>	<b>1 424 245</b>	<b>2 594 909</b>
A.3. Vyplatené úroky a výjimkou kapitalizovaných úrokov (-)	-39 255	-124 570
A.4. Prijaté úroky (+)	9 867	40 110
A.5. Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za dorabky dane za min. obdobie (-)	-1 879	-1 165
A.6. Mimoriadny VII vr. Zaplatená daň z mimoriadnej činnosti		
A.7. Prijaté dividendy a podiely na zisku		
<b>A *** Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 392 958</b>	<b>2 509 284</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1. Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-2 748 088	-2 619 733
B.2. Prijmy z predaja dlhodobého majetku	20	203
B.3. Splátky dlhodobých úverov a pôžičiek	-724 291	-724 291
<b>B.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti</b>	<b>-3 472 359</b>	<b>-3 343 823</b>
<b>Peňažné toky z finančných činností</b>		
C.1. Dopady zmien dlhodobých záväzkov, príp.krátkodobých	0	0
C.2. Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-312 182	-623 959
C.2.1. Zvýšenie peň.prostriedkov a ekvivalentov z titulu zvýšenia základného imania, emisieho ážia, rezervného fondu vr. záloh (+)	53 095	0
C.2.2. Vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom (-)	0	0
C.2.3. Dalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárom (+)		
C.2.4. Úhrada strát spoločníkom (++)		
C.2.5. Odložený výplatené zo zisku		-20 339
C.2.6. Vyplatené dividendy a tantiény	-365 277	-603 620
<b>C.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti</b>	<b>-312 182</b>	<b>-623 959</b>
<b>F. Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>-2 391 583</b>	<b>-1 458 498</b>
<b>R. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekv. na konci obdobia</b>	<b>1 041 230</b>	<b>3 432 813</b>





# Výhľad na rok 2011

**V roku 2011 budú v spoločnosti domino-  
vať nasledovné akcie:**

## **1. Investičná akcia nadstavba bytového domu na Dohnalovej ulici v Bratislave**

- v súlade so stratégiou spoločnosti v oblasti rozvoja nových podnikateľských aktivít bude dokončená samostatná investičná akcia nadstavba 2 bytových jednotiek a výstavba troch parkovacích státí na Dohnalovej ulici v Bratislave s cieľom poskytnúť budúcim vlastníkom bytov maximálny komfort bývania v príjemných moderných a účelových interiéroch, spojených s reprezentačnou polohou pri maximálnom súkromí.

## **2. Zmena organizačnej štruktúry**

- v súlade s prehodnotením činností a kompetencií organizačných útvarov spoločnosti bola na rok 2011 naplánovaná zmena

organizačnej štruktúry. Organizačnou zmenou bude v spoločnosti fungovať systém dvojodborového riadenia – ekonomického odboru a kancelárie generálneho riaditeľa. Cieľom plánovanej zmeny je optimalizovať počet pracovných pozícií na úroveň zodpovedajúcu súčasným potrebám spoločnosti a tým zabezpečiť flexibilnejší a efektívnejší chod spoločnosti.

## **3. Marketingová propagácia**

- s cieľom podporiť obchodnú činnosť je na rok 2011 plánovaná zintenzívnená propagácia spoločnosti prostredníctvom tlačových materiálov, reklamných pútačov, inzercie v printových médiách, reklamy na internete a realizácie podujatí pre klientov. Cieľom je udržať dobré meno spoločnosti, ktoré je zárukou serióznosti a tým vytvoriť podmienky na udržiavanie čo najvyššej možnej obsadenosti nehnuteľností vo vlastníctve SSDZ, a.s..



## Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

**Adresa:** Palisády 31, 811 06 Bratislava

---

**Kancelária gen. riaditeľa:** 02 / 5920 5738, 12

---

**e-mail:** [office@ssdz.sk](mailto:office@ssdz.sk)

---

**web:** [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

---

**fax:** 02 / 5441 5502

---

**podateľňa:** 02 / 5920 5738

---